

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Герцена д.16

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 44
 Площадь общего имущества ХВС 171.6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1165.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-78197.80	473460.08	392051.74	50980.26	30428.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
475303.63	417688.4	57615.23	100.39	447942.1	371529.70	76412.4	-50836.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	63092.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11540.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	92732.08
4	Уборка мест общего пользования, руб.	41550
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	26775.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14618.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	90791.55
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30428.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	40465
	замена задвижки (подвал)	6547
	ремонт шиферной кровли	3254
	установка радиатора (подъезд № 2)	8738
	монтаж освещения в подъездах	13232
10	ремонт канализации (подвал)	8694
	прочие работы в т.ч.:	35947.4
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	12000
	дезинсекция подвального помещения	1764.96
	техническое обследование вентиляционных каналов	13500
	дератизация подвального помещения	2682.44

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев