

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 7 Власовой В.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1911,4 м²

В том числе:

Жилая 1667,6 м²

Количество квартир 33

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б, состояние хорошее, утепление не требуется Ж/б ,состояние хорошее
5. Крыша	Хорошее
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10.Крыльца	Отсутствует
11.Козырьки	Профнастил,состояние хорошее
12.Приямки	Отсутствует

13.Отмостка	Хорошее
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кв.№ 7 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 7,12,19, кв.№ 7,10,12,21,24 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Лисюкова Н.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Власова В.Ф.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись			
Директор _____	подпись	Журавлев А.С.	_____	Ф.И.О.
должность				

«_21_» __апреля_____ 2020__ г.

